OFC-COP-1014-01A-051-2026

Bogotá D.C., 25 de febrero de 2026

Señores
Ing. Nubia Barreto
Director de Interventoría
Proes Ingeniería
Bogotá D.C

Referencia: **Contrato de Obra No. 1014-2024-LP (119224)**, Objeto: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO."

Asunto: **Solicitud de adición y prorroga 2 al contrato de obra**

Reciba un cordial saludo,

Por medio de la presente y en calidad de contratistas del contrato de obra pública **1014-2024-LP (119224)**, cuyo objeto se cita en la referencia del presente oficio, nos permitimos manifestar la solicitud de adición y prórroga al contrato de obra amparado en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 que reza lo siguiente:

> "Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza.
>
> Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración.
>
> En los contratos de empréstito o cualquier otra forma de financiación de organismos multilaterales, podrán incluirse las previsiones y particularidades contempladas en los reglamentos de tales entidades, que no sean contrarias a la Constitución o a la ley"
>
> ***PARÁGRAFO**. En los contratos que celebren las entidades estatales se podrá pactar el pago anticipado y la entrega de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato. Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales."*

En virtud de lo anterior, relacionamos los antecedentes y justificaciones que motivan nuestra solicitud ante el Fondo de desarrollo local de Suba.

ANTECEDENTES

1. Que el **21 de octubre de 2024**, la Entidad publicó el proceso **FDLS-LP-002-2024**, que tuvo como objeto: **«EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO»**

2. Que el 27 de diciembre de 2024, y surtida la actuación procesal correspondiente, el Fondo de Desarrollo Local de Suba expidió la Resolución No. 5821, que, entre otras cosas, resolvió:

   [...]
   *ARTÍCULO SEGUNDO. Adjudicar el Grupo 2 del Proceso de Selección **LICITACIÓN PUBLICA FDLS-LP-002-2024**, el cual tiene **POR OBJETO "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIO FIJOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA (GRUPO 1 Y 2) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO", al proponente CONSORCIO JH SUBA**, representado legalmente por **JESUS ELQUIN HERNÁNDEZ ROJAS**, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 6.774.345, por un valor de* **OCHO MIL DOSCIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($8.200.441.828)** *Incluido IVA y demás impuestos y gravámenes a que haya lugar, así como todos los costos directos o indirectos derivados de la ejecución del objeto contractual,, de conformidad con la oferta presentada en su propuesta publicada debidamente en la plataforma transaccional SECOP II.*

   Por lo tanto, se adjudicará el Grupo 2 del proceso por el valor de **OCHO MIL DOSCIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($8.200.441.828)**, *incluido IVA y demás impuestos y gravámenes a que haya lugar, así como todos los costos directos o indirectos derivados de la ejecución del objeto contractual, conforme el valor de los precios unitarios del proponente seleccionado; con el certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1856 del 18 de octubre de 2024, expedido por el responsable de presupuesto de la Alcaldía Local de Suba.*
   PARÁGRAFO: El contrato resultante de la presente adjudicación será concordante con las obligaciones, términos y condiciones establecidos en los estudios previos, pliegos de condiciones y demás documentos que hacen parte del presente proceso de selección.
   [...].

3. Que el **31 de diciembre de 2024**, las partes suscribieron contrato **No. 1014-2024-LP**, conforme obra en la plataforma transaccional **Secop II**.

4. Que mediante acta firmada el 01 de abril de 2025 se da inicio al contrato de obra **No. 1014-2024**

5. Que el 24 de noviembre de 2025 fue aprobada la ADICIÓN No. 1 por valor de DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ($2.745.268.448) M/CTE. y PRORROGA No. 1 definida por un plazo de TRES (3) MESES, contados desde el primero (1) febrero de 2026 (inclusive), hasta el 30 de abril de 2026 (inclusive).

4. A la fecha, el contrato de Obra pública **No. 1014-2024** se encuentra en etapa de ejecución con un avance del 87 % con corte al 22 de febrero de 2026 y cuenta con las modificaciones relacionadas en el numeral 5 de la presente solicitud.

5. Los amparos de garantía y estabilidad de la obra se encuentran aprobados y vigentes, de acuerdo con la última modificación generada.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Tabla 1 Datos del Contratista

DATOS DEL CONTRATISTA	
Nombre o razón social	CONSORCIO JH SUBA
NIT.	901.902.536-5
Dirección	CALLE 127 # 70D-27
Teléfono	516 5799
Correo electrónico	consorciojhsuba@gmail.com
DATOS DEL CONTRATO	
Objeto del contrato:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO" – Grupo 2
Contrato FLDS No.	COP 1014 DE 2024

Valor del contrato inicial	$ 8.200.441.828
Plazo de ejecución	Diez (10) meses
Fecha de Suscripción	31 de diciembre de 2024
Fecha de inicio	01 de abril de 2025
Fecha de terminación inicial	31 de enero de 2025

Fuente: Elaboración propia

Tabla 2 Datos de la interventoría

Nombre o razón social	PROES INGENIERIA S.A.S.
NIT.	901.286.572-7
Dirección	Calle 106 No. 57-23 Of 603
Teléfono	314 2977895
Correo electrónico	interventoriacontratomallavial@gmail.com
DATOS DEL CONTRATO	
Objeto del contrato:	"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA (GRUPO 1 Y GRUPO 2) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO." – Grupo 2
Contrato FDLS No.	086-2025-INT
Valor del contrato inicial	$ 1.125.493.023
Plazo de ejecución	Once (11) meses
Fecha de inicio	01 de Abril de 2025
Fecha de terminación inicial	28 de Febrero de 2024

Fuente: Elaboración propia

ESTADO DE EJECUCION FINANCIERA

A la fecha de entrega del presente informe se ha remitido tres actas de cobro por parte del contratista, de los cuales fue efectuado el primer pago pago el 30 de julio del presente año y se encuentra en trámite el pago correspondiente las actas de cobro No. 2 y 3 del periodo, como se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 3 Tabla resumen estado financiero

No. Acta	Fecha de radicación	No. Radicado	Valor Facturado	Valor Pagado	Valor Pagado Acumulado
1	11/7/2025	2025-611-0176262	$ 730,432,482.00	$ 730,432,482.00	$ 730,432,482.00
2	15-08-2025	2025-611-0218202	$ 1,004,873,336.00	$ 1,004,873,336.00	$ 1,735,305,818.00
3	15-09-2025	2025-611-0252172	$ 874,059,674.00	$ 874,059,674.00	$ 2,609,365,492.00
4	4/11/2025	2025-611-0909242	$ 779,073,780.00	$ 779,073,780.00	$ 3,388,439,272.00
5	3/12/2025	2025-611-0341962	$ 1,013,163,996.00	$ 1,013,163,996.00	$ 4,401,603,268.00
6	5/2/2025	2026-611-0027802	$ 782,872,946.00	$ 782,872,946.00	$ 5,184,476,214.00
7	13-2-2025	2026-611-0037042	$ 1,057,452,815.00	$ 1,057,452,815.00	$ 6,241,929,029.00

Fuente: Elaboración Propia

GARANTIAS CONTRACTUALES

A la fecha se han emitido las siguientes pólizas amparando el contrato de obra 1014 de 2024, de acuerdo con la suscripción del contrato y la suscripción del acta de inicio, las cuales se encuentran aprobadas y se detallan a continuación:

Tabla 4 Pólizas iniciales del contrato de obra 1014-2024

OBJETO DE POLIZA	No. POLIZA	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
Firma de Contrato	NB-100364578 Anexo: 1	Cumplimiento	31/12/2024	28/02/2026	2.460.132.549
		Prestaciones Sociales	31/12/2024	31/10/2028	820.044.183
		Calidad del Servicio	31/10/2025	31/10/2030	45.673.707
		Estabilidad de la Obra	31/10/2025	31/10/2030	2.460.132.549
	NB-100094137 Anexo: 0	Responsabilidad Civil extracontractual	31/12/2024	31/10/2025	410.022.091
Acta de Inicio	NB-100364578 Anexo: 3	Cumplimiento	01/04/2025	01/06/2026	2.460.132.549
		Prestaciones Sociales	01/04/2025	01/02/2029	820.044.183
		Calidad del Servicio	01/02/2026	01/02/2031	45.673.707
		Estabilidad de la Obra	01/02/2026	01/02/2031	2.460.132.549
	NB-100094137 Anexo: 1	Responsabilidad Civil extracontractual	31/12/2024	01/02/2026	410.022.091
Adición y prorroga	NB-100364578 Anexo: 4	Cumplimiento	21/11/2025	30/04/2027	3.283.713.082
		Prestaciones Sociales	30/04/2026	30/04/2029	1.094.571.027
		Calidad del Servicio	30/04/2026	30/04/2031	45.673.707
		Estabilidad de la Obra	30/04/2026	30/04/2031	3.283.713.082
	NB-100094137 Anexo: 2	Responsabilidad Civil extracontractual	31/12/2024	30/04/2026	547.285.513

Fuente: Elaboración Propia

FUNDAMENTOS DE LA NECESIDAD DE LA ADICIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO

1. Una vez suscrita el acta de inicio del contrato de obra, mediante comité de presentación del contrato, la supervisión define la intervención de 37 CIV, de los cuales se indica provienen de la evaluación técnica y social, que consideraban la pertinencia de intervención y en este sentido se adelantaron las actividades propias de revisión los diseños provenientes del contrato de consultoría 345 de 2018 para conocer el tipo de intervención proyectada. Conforme lo anterior todos los recursos y enfoques se centraron en evaluar las posibles condiciones de intervención de los 37 CIV priorizados y entregados inicialmente, y que se listan a continuación:

Tabla 5 Segmentos priorizados inicialmente.

No.	CIV	TRAMO	DESDE	HASTA
1	11001256	CL 156 B	CRA 97 C	CRA 97 B
2	11001294	CRA 97 C	CL 156 A	CL 156 B
3	11001621	CRA 151	CLL 143 B	CLL 144
4	11001643	CRA 150 C	CLL 143 B	CLL 144
5	11001663	CRA 150 A	CLL 143 B	CLL 144
6	11001672	CRA 150	CLL 143 B	CLL 144
7	11001729	CRA 147 C	CLL 143 B	CLL 144
8	11001733	CLL 143	CRA 151 F	CRA 151 D
9	11001751	CLL 143	CRA 151 C	CRA 151 B
10	11001752	CRA 147	CLL 143 B	CLL 144
11	11001804	CLL 143	CRA 150 B	CRA 150 A
12	11001808	CRA 147	CLL 143 B	CLL 143 A
13	11001816	CRA 150	CLL 143	CLL 143 B
14	11001826	CLL 143	CRA 150	CRA 149 C
15	11001833	CLL 143	CRA 149 C	CRA 149 B
16	11001874	CRA 144	CLL 143 A	CLL 143 B

No.	CIV	TRAMO	DESDE	HASTA
17	11001884	CRA 143 A	CLL 143 A	CLL 143 B
18	11001898	CRA 143	CLL 143 A	CLL 143 B
19	11001942	CRA 151 F	CLL 142 C	TRV 151 G BIS
20	11002018	CRA 151 D	CLL 142 C	TR 151 G BIS
21	11003206	CRA 141 A	CLL 135	CLL 137
22	11003235	CRA 140 C	CLL 135	CLL 137
23	11003262	CRA 140 B	CLL 135	CLL 137
24	11004901	CLL 140 D	CRA 96	LINDERO
25	11005134	CLL 140 A	CRA 96	MURO
26	11005235	CLL 140	CRA 96	MURO
27	11008620	CRA 86	CLL 129 A	DG 129 B
28	11008633	CRA 84 B	CLL 129 A BIS	CLL 129 A
29	11008688	CRA 87	DG 129 B	CLL 129
30	11008733	CRA 84 B	CLL 129 A	CLL 129
31	11012873	CLL 142 BIS A	CRA 140	CRA 140 A
32	11012874	CLL 142 BIS A	CRA 139	CRA 140
33	11012879	CLL 142 BIS A	CRA 138 C	CRA 139
34	11012884	CLL 143 BIS A	CLL 143 A	CRA 139
35	50003517	CRA 81 A	CLL 146 A	CERRADO
36	50003518	CRA 81 BIS	CLL 146 A	CERRADO
37	50009054	CLL 142 BIS A	CRA 138 A	CRA 138 C

Fuente: Elaboración Propia.

2. Siguiendo con el procedimiento definido se inició con la revisión integral de los estudios y diseños, así como el reconocimiento en campo de los segmentos viales listados en la tabla 5. De la verificación anterior se dio como resultado que 14 de los 37 segmentos viales no podían ser ejecutados bajo el contrato en

mención por lo que deben ser excluidos del listado original. Los 14 segmentos definidos se relacionan en la siguiente tabla:

Tabla 6 Segmentos a excluir del listado original

No.	CIV	TRAMO	DESDE	HASTA
1	11001672	CRA 150	CLL 143 B	CLL 144
2	11001729	CRA 147 C	CLL 143 B	CLL 144
3	11001751	CLL 143	CRA 151 C	CRA 151 B
4	11001752	CRA 147	CLL 143 B	CLL 144
5	11001804	CLL 143	CRA 150 B	CRA 150 A
6	11001808	CRA 147	CLL 143 B	CLL 143 A
7	11001826	CLL 143	CRA 150	CRA 149 C
8	11001833	CLL 143	CRA 149 C	CRA 149 B
9	11001898	CRA 143	CLL 143 A	CLL 143 B
10	11012873	CLL 142 BIS A	CRA 140	CRA 140 A
11	11012874	CLL 142 BIS A	CRA 139	CRA 140
12	11012879	CLL 142 BIS A	CRA 138 C	CRA 139
13	11012884	CLL 143 BIS A	CLL 143 A	CRA 139
14	11001942**	CRA 151 F	CLL 142 C	TRV 151 G BIS

Fuente: Elaboración Propia.

3. A partir de lo anterior el resultante para intervención se reduce a 23 segmentos viales, quedando un faltante presupuestal por asignación, razón por la cual en comité de obra por parte de la supervisión se hace la entrega de segmentos viales para validación integral de su posible intervención, a los que se adelanta la verificación técnica y financiera de acuerdo con las condiciones contractuales, dando como resultado la ejecución de 28 segmentos viales para intervención total y 4 segmentos para intervención complementaria, como se muestra en la siguiente tabla.

Tabla 7 Segmentos previstos a intervenir en el contrato 1014-2024 de acuerdo con el último balance presupuestal

No.	GIV	TRAMO	DESDE	HASTA	SEC_BAR
1	11001256	CL 156 B	CRA 97 C	CRA 97 B	SUBA SALITRE
2	11001663	CRA 150 A	CLL 143 B	CLL 144	BILBAO
3	11001816	CRA 150	CLL 143	CLL 143 B	TIBABUYES OCCIDENTAL
4	11005134	CLL 140 A	CRA 96	MURO	LAS FLORES
5	11005235	CLL 140	CRA 96	MURO	LAS FLORES
6	11008620	CRA 86	CLL 129 A	DG 129 B	VILLA ALCAZAR
7	11014401	CRA 81 A	CLL 146 A	CERRADO	CASA BLANCA
8	11014394	CRA 81 BIS	CLL 146 A	CERRADO	CASA BLANCA
9	11001294	CRA 97 C	CL 156 A	CL 156 B	SUBA SALITRE
10	11003206	CRA 141 A	CLL 135	CLL 137	SAN PEDRO
11	11003235	CRA 140 C	CLL 135	CLL 137	SAN PEDRO
12	11003262	CRA 140 B	CLL 135	CLL 137	SAN PEDRO
13	11004901	CLL 140 D	CRA 96	LINDERO	LAS FLORES
14	11008633	CRA 84 B	CLL 129 A BIS	CLL 129 A	VILLA ALCAZAR
15	11008688	CRA 87	DG 129 B	CLL 129	VILLA ALCAZAR
16	11008733	CRA 84 B	CLL 129 A	CLL 129	VILLA ALCAZAR
17	11001733	CLL 143	CRA 151 F	CRA 151 D	BILBAO
18	11002018	CRA 151 D	CLL 142 C	TR 151 G BIS	TIBABUYES OCCIDENTAL
19	11003405	CRA 140 B	CLL 135	CLL 134	TIBABUYES OCCIDENTAL
20	11004804	CRA 160 B	CLL 135	CLL 136	SANTA CECILIA
21	11004491	CRA 158 B	CLL 136	CLL 136 A	SANTA CECILIA

No.	CIV	TRAMO	DESDE	HASTA	SEC_BAR
22	11003398	CRA 154	CLL 138 A	CLL 138 B	SANTA RITA
23	11004649	CRA 157	CLL 132 D	CLL 133	SANTA CECILIA
24	11004452	CRA 158 A	CLL 136	CLL 136 A	SANTA CECILIA
25	11003284	CRA 154	CLL 138 B	CLL 138 C	SANTA RITA
26	11005074	CRA 160 B	CLL 132 D	CLL 133	SANTA CECILIA
27	11003536	CRA 150B	CLL 135A	CLL 134A	LISBOA
28	11001745	CLL 143	CRA 151 D	CRA 151 C	BILBAO
29	11001621	CRA 151	CLL 143 B	CLL 144	BILBAO **
30	11001643	CRA 150 C	CLL 143 B	CLL 144	BILBAO**
31	11001874	CRA 144	CLL 143 A	CLL 143 B	BILBAO**
32	11014665	CLL 142 BIS A	CRA 138 A	CRA 138 C	SABANA DE TIBABUYES**

Fuente: Elaboración Propia

** Segmentos con intervención menor de tipo complementaria

4. A partir de la adición y prorroga 1 al contrato por valor de $ 2.822.007.106 pesos y teniendo en cuenta las necesidades de la localidad y los diferentes requerimientos a través de los presupuestos participativos y acciones populares en curso, se realizó un balance del contrato, definiendo una ejecución final de 42 y 14 con el rubro definido para la adición 1, segmentos viales los cuales se definen en la tabla 8.

Tabla 8 – Segmentos a ejecutar con rubro de la adición presupuestos participativos

No.	CIV	TRAMO	DESDE	HASTA	SEC_BARRIO
1	11004887	CRA 160B	CLL 134	CLL 135	SANTA CECILIA
2	11004987	CRA 160 B	CLL 133	CLL 134	SANTA CECILIA
3	11003187	CRA 154	CLL 138 C	CLL 138 D	LISBOA
4	11003492	CRA 154	CLL 138	CLL 138 A	SANTA CECILIA II SECTOR
5	11004789	CRA 159	CLL 133	CLL 134	SANTA CECILIA
6	11004427	CRA 158	CL 136	CLL 136A	SANTA CECILIA

No.	CIV	TRAMO	DESDE	HASTA	SEC_BARRIO
7	11004894	CLL 129 D	CRA 152 BIS	CRA 153	LISBOA
8	11004362	CRA 154 A BIS	CLL 132 D	CLL 133	SANTA CECILIA II SECTOR
9	11005364	CRA 129	CLL 129 B	CLL 130	MIRAMAR
10	11003416	CLL 136A	CRA 151	CRA 150C	SAN PEDRO
11	11004268	CRA 154 A BIS	CLL 133	CLL 134	SANTA CECILIA
12	11004168	CRA 154 A BIS	CLL 134	CLL 135	SANTA CECILIA
13	11007355	CRA 119 B BIS	CLL 127	CERRADO	LA CAROLINA
14	11003445	CRA 150B	CL 135A	CL 136A	SAN PEDRO

Fuente: Elaboración propia

5. De acuerdo con la mesa de trabajo realizada el día 24 de febrero del presente año, se manifestó por parte de la entidad la disponibilidad de un recurso para ser invertido en el contrato de obra correspondiente a $ 2.100.000.000 pesos, teniendo en cuenta las necesidades de la localidad y los diferentes requerimientos a través de los presupuestos participativos y requerimientos de la comunidad y acciones populares en curso. Ante la disponibilidad del recurso, el contratista de obra manifiesta el interés de adicionar el contrato de obra, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

6. Para el caso específico de los segmentos viales citados en la tabla 9 (13 segmentos), los cuales serían ejecutados con el recurso de la adición 2, se busca dar continuidad a las intervenciones realizadas desde la etapa contractual, toda vez que se encuentran cercanos a segmentos viales intervenidos y que se encuentran priorizados dentro de los requerimientos de presupuestos participativos.

Tabla 9 – Segmentos a ejecutar con rubro de la posible adición 2.

	CIV	TRAMO	DESDE	HASTA	SEC_BAR	AREA SEGMENTO (M2)	VR PRESUPUESTO (INC.AIU)
1	11007251	CRA 119 F	CLL 128	CLL 128 B	La Carolina	175.87	$ 175,870,000.00
2	11002546	DG 138 F	CRA 150 A	CRA 150 B	SAN PEDRO	265.36	$ 265,360,000.00
3	11002518	DG 138 F	CRA 150 B	CRA 150 C	SAN PEDRO	233.25	$ 233,250,000.00
4	11003223	CRA 154 C	CLL 138 D	CLL 139	Barrio Santa Rita	83.6	$ 83,600,000.00
5	11002642	CLL 139	CRA 152	CRA 152 A	Barrio Santa Rita	162.44	$ 162,440,000.00
6	11002608	CLL 139	CRA 151 D	CRA 152	Barrio Santa Rita	107.64	$ 106,563,600.00

7	11002586	CLL 139	CRA 151 C	CRA 151 D	Barrio Santa Rita	89.38	$ 88,486,200.00
8	11002737	CLL 138 D BIS	CRA 151 C	CRA 151 B	Barrio Santa Rita	191.18	$ 189,268,200.00
9	11002788	CLL 138 D BIS	CRA 151 D	CRA 151 C	Barrio Santa Rita	82.8	$ 81,972,000.00
10	11003907	CRA 153	CLL 135	CLL 136	LISBOA	110.7	$ 109,593,000.00
11	11003997	CRA 153	CLL 134	CLL 135	LISBOA	104.5	$ 103,455,000.00
12	11004082	CRA 153	CLL 133	CLL 134	LISBOA	116.53	$ 115,364,700.00
13	11004180	CRA 153	CLL 132 D	CLL 133	LISBOA	121.6	$ 120,384,000.00
VALOR TOTAL INCLUIDO AIU							$ 1,834,702,079.00
VALOR TOTAL INCLUYENDO RUBRO DE COMPONENTES							$ 2.100.000.000,00

Fuente: Elaboración propia

7. Teniendo en cuenta lo definido a nivel normativo, se realiza la verificación de disponibilidad de recursos a ser adicionados, en relación con los salarios mínimos legales vigentes, dando como resultado el siguiente ejercicio:

Tabla 10 – Disponibilidad en recurso a adicionar

vigencia	VALOR SMML	VALOR DEL CONTRATO O MODIFICACION	UNIDADES SMMLV	SMMLV 2026
2024	$ 1,300,000.00	$ 8.200.441.828,00	6,308	
2024 (50%)			3,154	
2025	$ 1,423,500.00	$ 2.745.268.448,00	1,929	
2026	$ 1,750,905.00		1,225	**$ 2.145,702,346.00**

Fuente: Elaboración propia

De acuerdo con lo anterior, el contrato cuenta con un rubro disponible de adición de 2.145.702.346,00 pesos

8. El detalle de costos directos e indirectos del rubro anteriormente relacionado corresponde a la cuantificación definida en el presupuesto oficial como se muestra a continuación:

Tabla 11 – Detalle de costos directos e indirectos

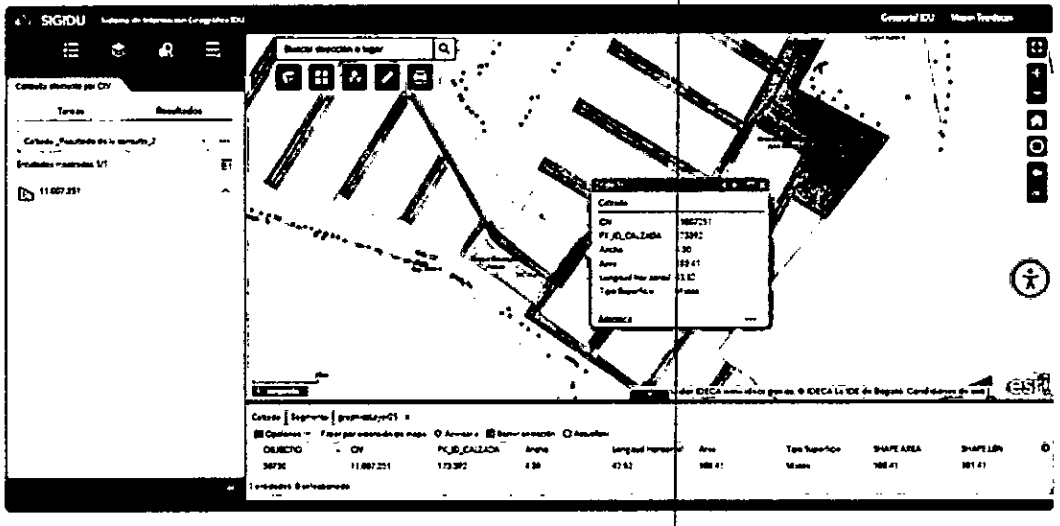
TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1,411,309,292.00**
ADMINISTRACION	**24.00%**	$ 338,714,230.00
IMPREVISTOS	**1.00%**	$ 14,113,093.00
UTILIDAD	**5.00%**	$ 70,565,465.00
TOTAL COSTO OBRAS		**$ 1,834,702,079**
COMPONENTE AMBIENTAL-SST	**7.44%**	$ 136,501,835.00
COMPONENTE SOCIAL	**2.89%**	$ 53,022,890.00
COMPONENTE TRANSITO	**4.13%**	$ 75,773,196.00
COSTO TOTAL		**$ 2,100,000,000**

Fuente: Elaboración propia

9. La reserva de los trece CIV está a cargo de la alcaldía de suba tal y como se puede apreciar en los pantallazos adjuntos tomados de la plataforma SIGIDU.

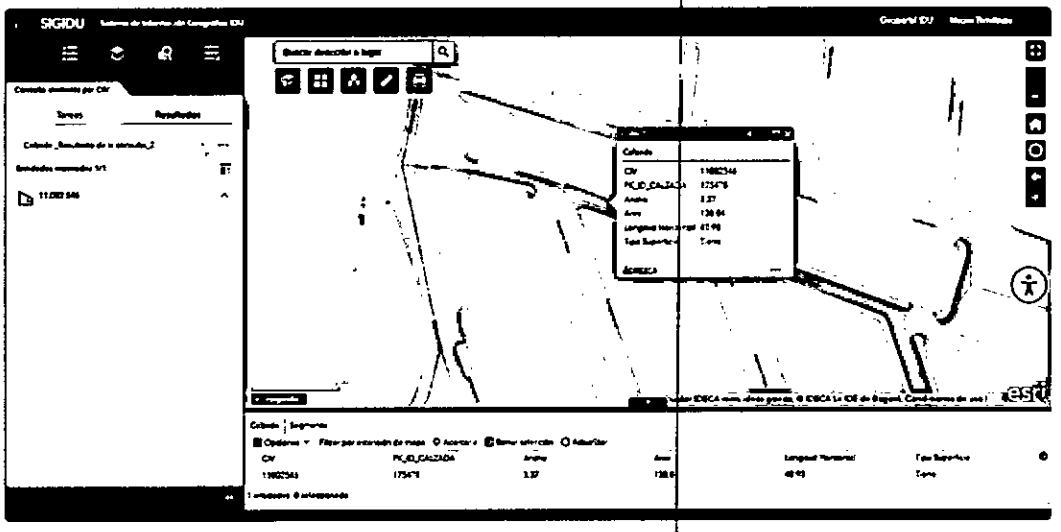
CIV 11007251 PK_ID_CALZADA 173392

Ilustración 1 SACADA DE SIGIDU



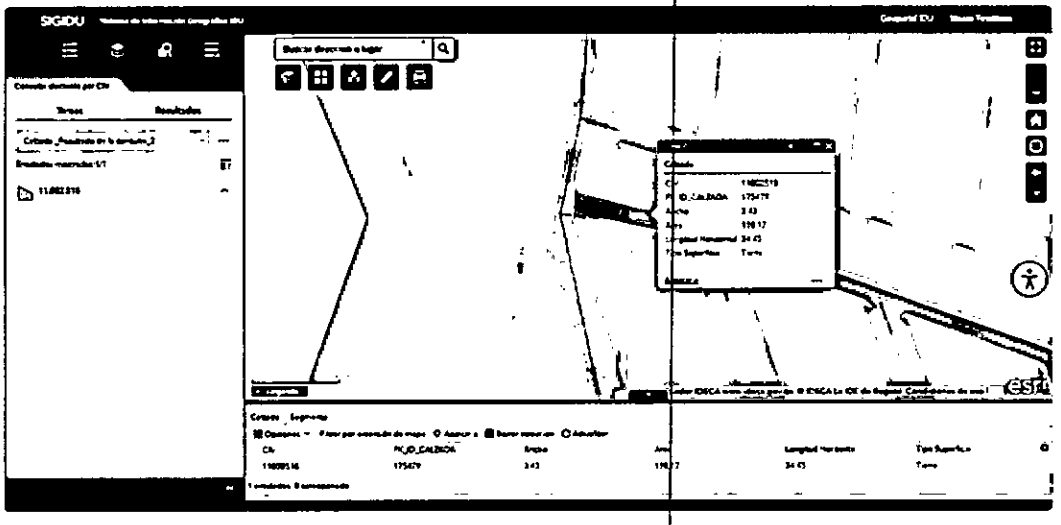
CIV 11002546 PK_ID_CALZADA 175478

Ilustración 2 SACADA DE SIGIDU



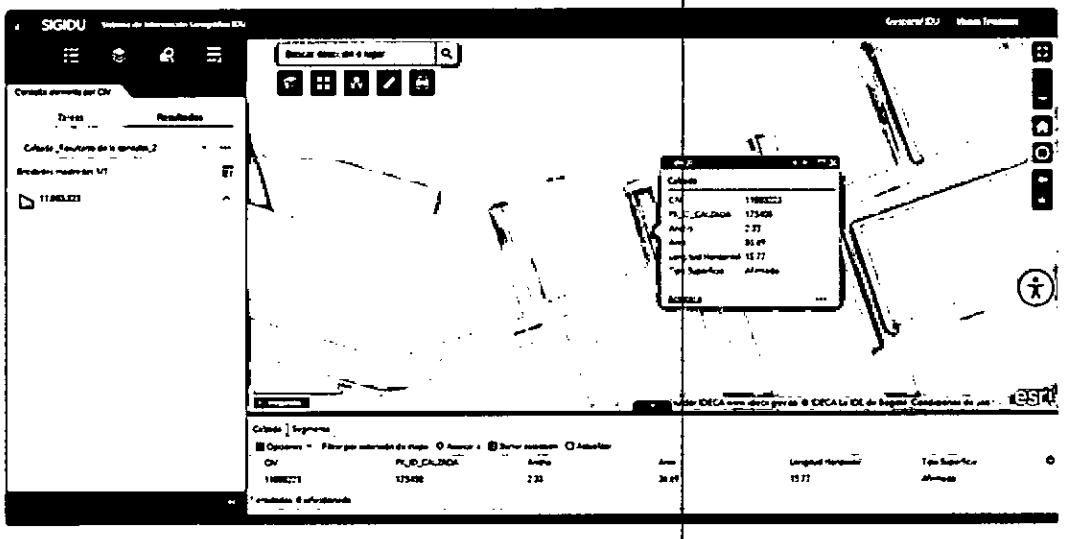
CIV 11002518 PK_ID_CALZADA 175479

Ilustración 3 SACADA DE SIGIDU



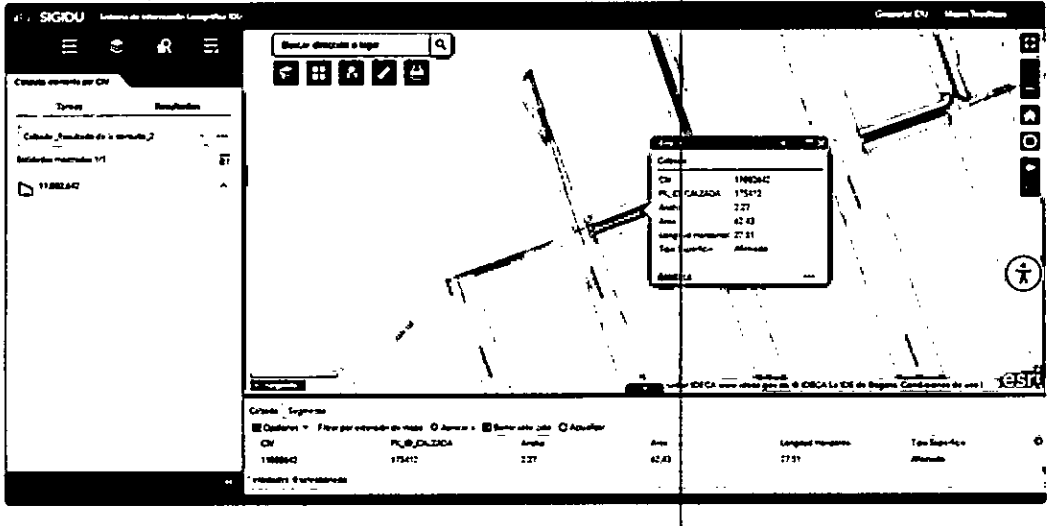
CIV 11003223 PK_ID_CALZADA 175408

Ilustración 4 SACADA DE SIGIDU



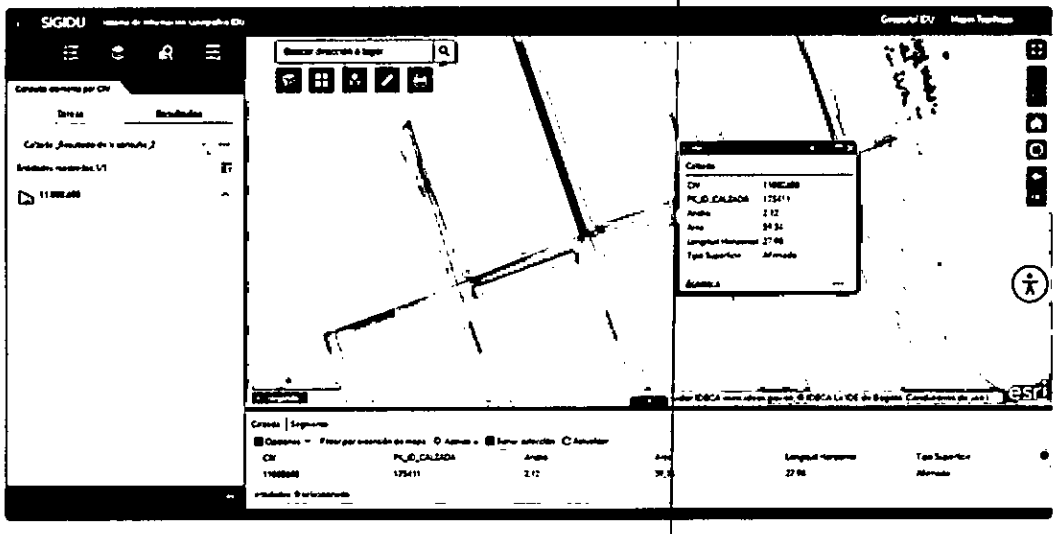
CIV 11002642 PK_ID_CALZADA 175412

Ilustración 5 SACADA DE SIGIDU



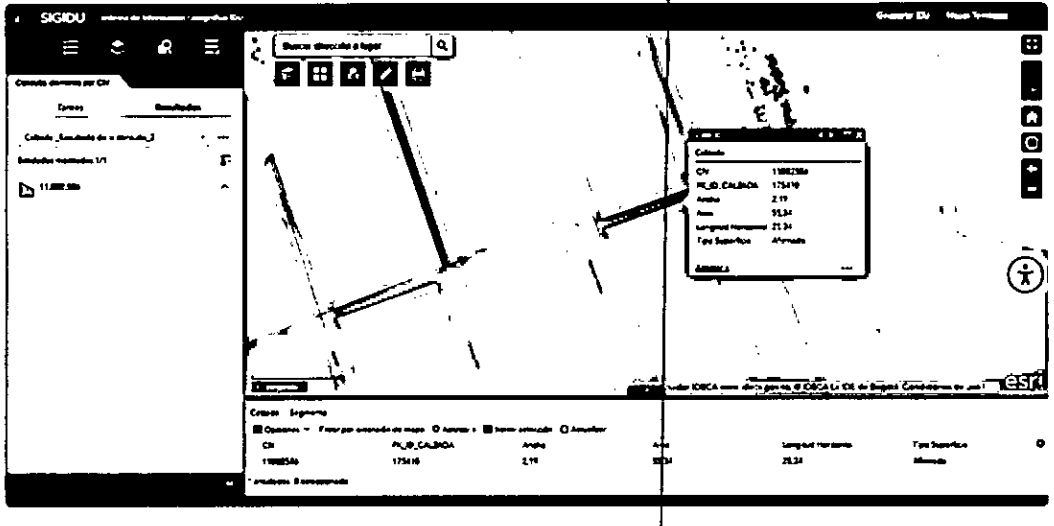
CIV 11002608 PK_ID_CALZADA 175411

Ilustración 6 SACADA DE SIGIDU



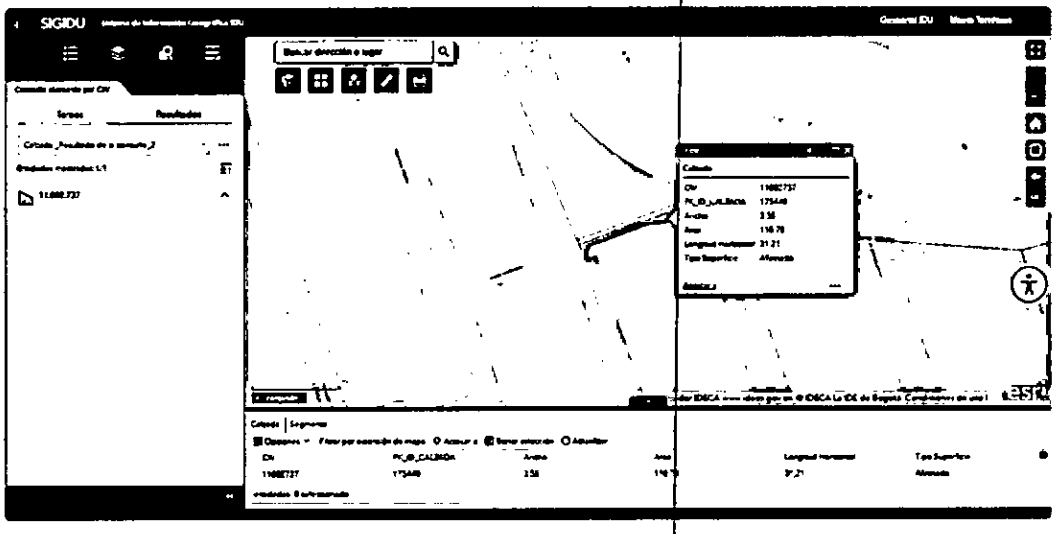
CIV 11002586 PK_ID_CALZADA 175410

Ilustración 7 SACADA DE SIGIDU



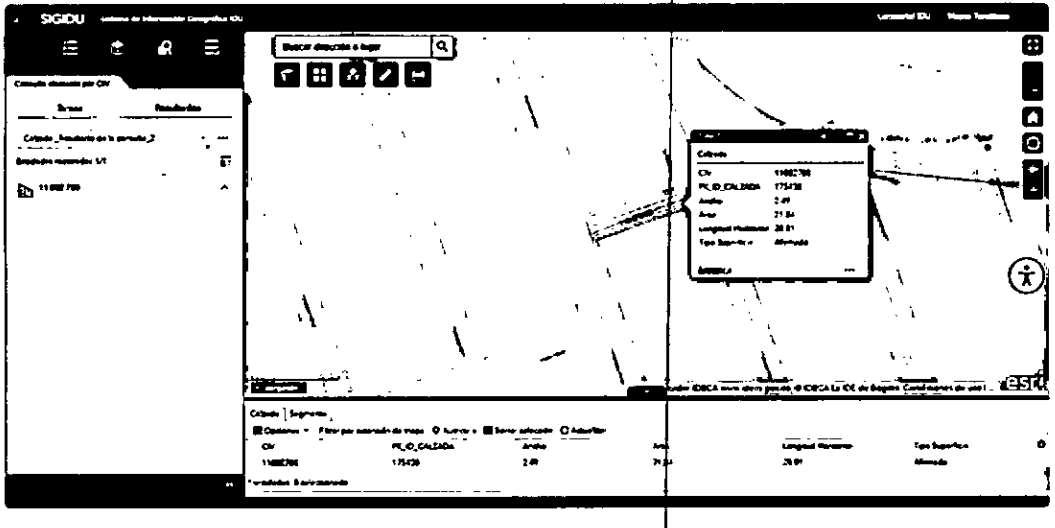
CIV 11002737 PK_ID_CALZADA 175440

Ilustración 8 SACADA DE SIGIDU



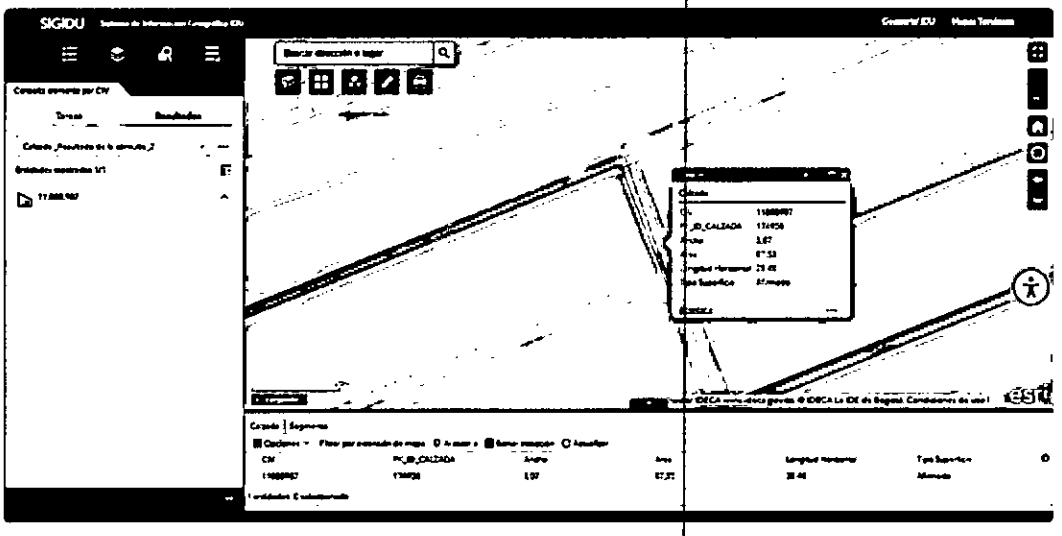
CIV 11002788 PK_ID_CALZADA 175430

Ilustración 9 SACADA DE SIGIDU



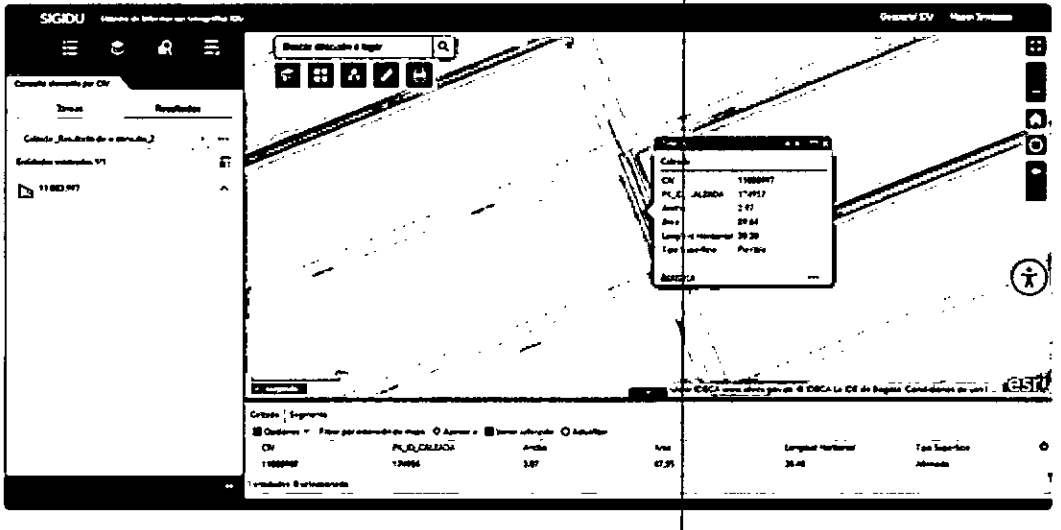
CIV 11003907 PK_ID_CALZADA 174958

Ilustración 10 SACADA DE SIGIDU



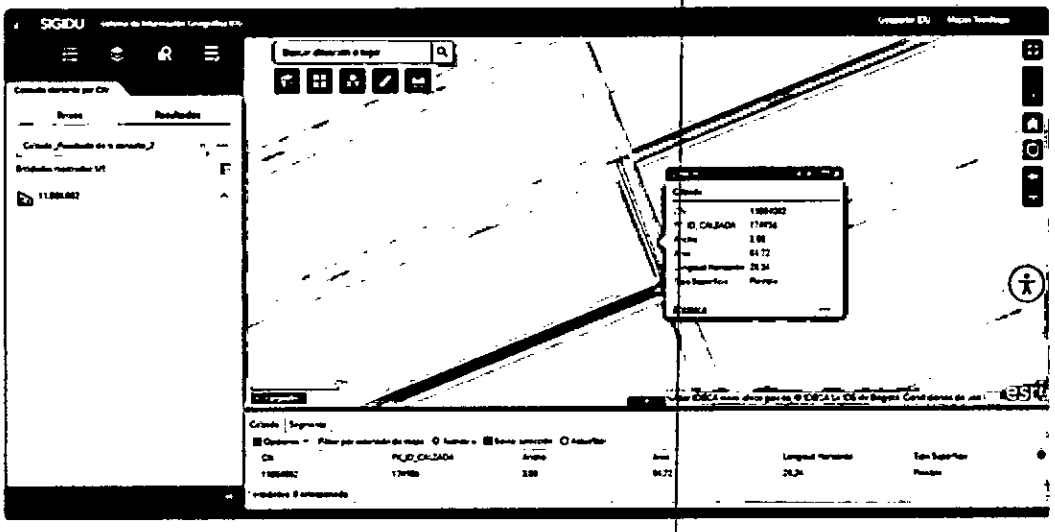
CIV 11003997 PK_ID_CALZADA 174957

Ilustración 11 SACADA DE SIGIDU



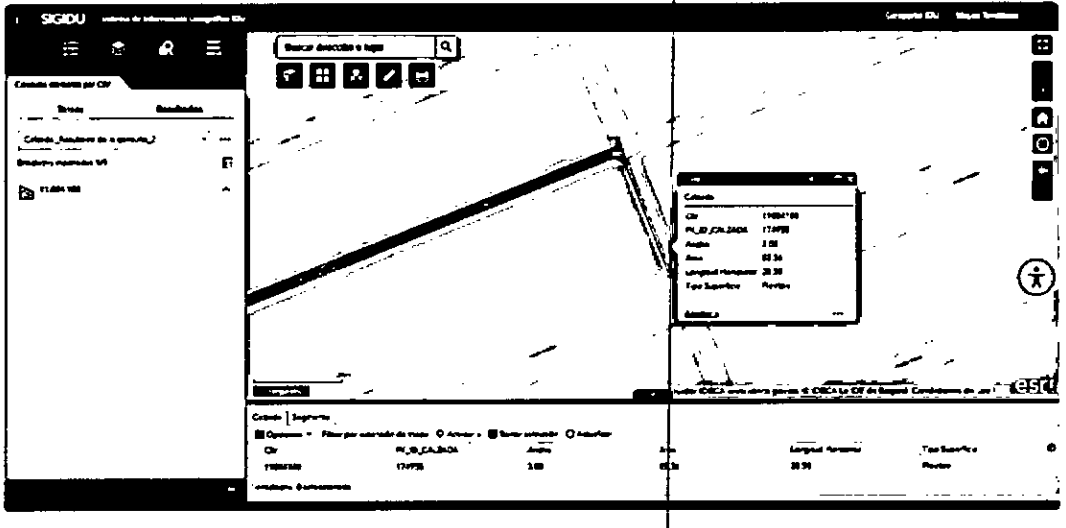
CIV 11004082 PK_ID_CALZADA 174956

Ilustración 12 SACADA DE SIGIDU



CIV 11004180 PK_ID_CALZADA 174955

Ilustración 13 SACADA DE SIGIDU



10. Se hace la claridad que el segmento vial del sector de Miramar está sujeto a la intervención por parte de la EAAB de las conexiones erradas que se ubican en el momento y en caso de no lograrse un acuerdo, el tramo vial debe ser objeto de exclusión y su rubro será redistribuido en otros corredores que se asignen por parte de la alcaldía.

SOLICITUD

Bajo las anteriores consideraciones y justificaciones con el fin de poder dar culminación a los trabajos de manera apropiada, de manera que no se afecte a la comunidad aferente a las obras en intervención, se requiere la adición por un valor total de DOSMIL CIEN MILLONES DE PESOS ($ 2.100.000.000,00) M/cte y una prórroga al contrato por DOS (02) meses calendario, de acuerdo con lo evaluado en la programación de obra anexa al presente documento.

Como soporte de lo descrito anteriormente se anexan los siguientes soportes:

Anexos:

- *CONTRATO DE OBRA*
- ACTA DE INICIO
- INFORMES MENSUALES
- PROGRAMACIÓN ACTUALIZADA
- BALANCE FINANCIERO

Quedamos atentos a cualquier comentario o inquietud.

Cordialmente.

ING. JESUS ELQUIN HERNANDEZ
CONSORCIO JH SUBA
Representante legal